

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 46. St-119/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEKRETNINE MORENA  
d.o.o. za usluge u stečaju, Palmotićeve 3, Zagreb, OIB:61696721416.

Stečajni postupak otvoren je 17.veljače 2022.godine, a ispitno i izvještajno ročište održano je 12.svibnja 2022.godine.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.svibnja 2022.god.  
DO 12.kolovoza 2022.god.

O ovom razdoblju stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- prema odluci Skupštine vjerovnika, izrađen je Stečajni plan te 16.svibnja 2022.godine dostavljen Trgovačkom sudu,
- dana 15 lipnja 2022.godine Trgovačkom sudu je dostavljena nadopuna Stečajnog plana,
- za potrebe stečajnog postupka otvoren je žiroračun stečajnog dužnika IBAN:HR7523900011101335066

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.2024, k.č.334/1 Oranica Mlinovi 335m<sup>2</sup> i k.č.334/2 Oranica Mlinovi 278m<sup>2</sup>, ukupno 613m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.Ovr-3883/21 od 13.prosinca 2021.godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.012,04 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu 2.500,00 kn uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587.

Kako je zabilježba upisana 16.prosinca 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podniet je 16.veljače 2021.godine, stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu s prijedlogom da sud temeljem Čl.168. st.1. Stečajnog zakona postupak obustavi i naloži brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.4373, k.č.331/1 Voćnjak Mlinovi 67m<sup>2</sup>; k.č.331/2 Voćnjak Mlinovi 71m<sup>2</sup> i k.č.331/3 Voćnjak Mlinovi 9m<sup>2</sup>, ukupno 147m<sup>2</sup>.

Na nekretnini nema tereta.

Prema brutto bilanci knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 1.887.087,65 kn.

**Obveze:**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka .....	3.965,80 kn
- Predračun troškova za planirano šestomjesečno provođenje stečajnog postupka .....	8.400,00 kn
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: .....	0,00 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: .....	0,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: .....	2.500,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: .....	1.648,92 kn
<u>Ukupno tražbine:</u>	<u>4.148,92 kn</u>

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 16.514,72 kn + nagrada stečajnom upravitelju po odluci suda.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Čeka se sazivanje ročišta radi rasprave i glasovanja o Stečajnom planu.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.kolovoza 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić